

Nájemní bytový dům s garáží a zahradou v Ústí nad Labem.

Sukova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



9 390 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního
servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:

daniel.humplik@gmail.com

Plocha parcely: 434 m²

Topení: Jiné

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v ulici Sukova, Střekov. Bytový dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 434 m² s užitnou plochou cca 400 m². V domě jsou celkem čtyři různé plně obsazené dlouhodobě platícími spolehlivými nájemníky bytové jednotky o dispozicích 1+1, 2x 2+1 a 3kk (podkroví). K domu náleží prostorná dvougaráž s elektrickými dálkově ovladatelnými vraty. Dům je celkově po rekonstrukci rozvodů vody, elektřiny i odpadů. Vytápění zajišťuje elektrický kotel umístěný v prvním podlaží domu, kde se nachází i el. bojler na vodu. Nemovitost je napojena na kanalizaci i vodovod. Za domem je společný prostor pro odpočinek. Je zde pergola s posezením a grilem, menší zahrádka a místo na relaxaci. Dům leží jen pár metrů od labské pěší zóny a jen pár minut pěší chůze do centra města.