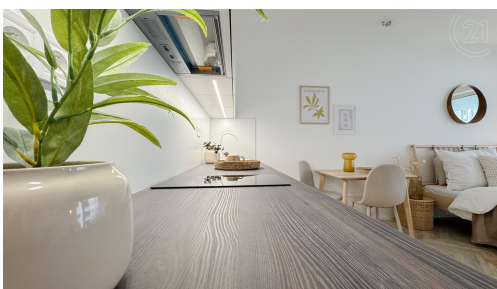


## Prodej bytu 1+kk 46m<sup>2</sup>

Cejl, Brno-sever, Brno



**Prodáno**



Vyřizuje  
**Jiří Partl**  
**GSM:** 420602620531  
**E-mail:**  
[jiri.partl@century21.cz](mailto:jiri.partl@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 27                |
| <b>Lodžie:</b>                | 7 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 1+kk s lodží a sklepem v novostavbě, Cejl, Brno-sever

Hledáte jedinečnou investiční příležitost nebo stylové bydlení v centru Brna? Nabízíme k prodeji atraktivní ateliérový byt o dispozici 1+kk v novostavbě na Cejlu. K bytu je možné zakoupit parkovací stání.

Možnost odpočtu DPH!

Lokalita:

Byt se nachází ve 2. patře nového bytového domu s výtahem, jen pár minut chůze od centra. Perfektní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i veřejná doprava v těsné blízkosti.

Užitná plocha plocha bytu činí 46,4 m<sup>2</sup>, z toho 1,8 m<sup>2</sup> sklepní kóje a 6,7 m<sup>2</sup> lodžie

Energetická náročnost: třída B

Vybavení: moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, indukce, kombinovaná mikrovlnná trouba s horkovzdušnou, myčka) vestavěné skříně, předokenní žaluzie, walkin sprchový kout, topný žebřík

Další výhody:

Velká francouzská okna s izolačním trojsklem

Vysoké stropy (2,6 m) - vzdušný a světlý prostor

Ihned k nastěhování

Možnost financování hypotékou a odpočet DPH

Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice s vysokým potenciálem zhodnocení.

Foto bylo použito z vedlejšího ateliéru.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.