

**Pronájem bytu 2+kk, U Kombinátu, Strašnice, 22 500 Kč/měs, 46 m<sup>2</sup>**

U kombinátu, 10000, Praha 10, Praha

**22 500 Kč**  
za měsícvratná jistota, náklady na  
bydlení včetně pojištění 6  
322 Kč, poplatek za  
podnájem*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

|                                             |                    |                                                |                             |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 4                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 46 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>                       | klidná část obce            |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                                   | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>                              | Ústřední - dálkové | <b>Doprava:</b>                                | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | E - Nehospodárná   | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 212 kWh/m <sup>2</sup>      |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.     | <b>Energetická náročnost:</b>                  | E - Nehospodárná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt po celkové rekonstrukci o dispozici 2+kk v klidné, ale dopravně velmi dobře dostupné části pražských Strašnic.

Byt o celkové výměře 46 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu a nabízí se částečně zařízený. Obývací pokoj je propojen s dobře vybaveným kuchyňským koutem, který je vybaven dřezem, indukční dvouplotýnkou, lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a dostatkem úložných prostor.

V obývací části se nachází jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, TV stolek, televize a knihovna. Z kuchyně a obývacího pokoje je výhled do klidné ulice. Na obývací část navazuje ložnice s francouzským oknem s výhledem na tiché prostranství mezi domy se zelení a dětským hřištěm.

Koupelna je spojená s toaletou a vybavena sprchovým koutem a pračkou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nová koupelna, kuchyň a chodba).

V okolí se nachází řada restaurací, obchodů, parků, sportovišť, dětských hřišť a mnoho zeleně. Pouhé tři minuty chůze od bytu je zastávka MHD s výborným spojením na metro Strašnická i do centra.

Byt se nachází ve čtvrtém (nejvyšším) patře domu se sedlovou střechou, která poskytuje dobrou tepelnou izolaci v zimě i v létě.

Součástí bytu je sklepní kóje. Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2026

Byt pronajímá Ideální nájemce – profesionální správce nemovitostí. S námi máte k dispozici clientskou podporu 24/7, spolehlivé pojištění a díky clientskému portálu neustálý přehled o platbách a praktický formulář pro řešení požadavků. Pojdte bydlet s námi!