

## Prodej chalupy 144 m<sup>2</sup>, pozemek 723 m<sup>2</sup>, U Veselky, Seč

U Veselky, Seč



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a  
kompletních právních  
služeb



Vyřizuje

**Luboš Houšteký**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420604438177

**E-mail:**

[lubos.houstecky@re-max.cz](mailto:lubos.houstecky@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	723 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud zvažujete koupit dům, ať již za účelem trvalého bydlení nebo třeba jen k rekreačním účelům, a skvělá lokalita je pro Vás jedno z nejdůležitějších kritérií, tak pro Vás máme právě tuto nabídku prodeje domu ve městě Seč. Příjemném menším městečku s kompletní občanskou vybaveností, které je umístěné v největší rekreační oblasti Východních Čech a je obklopené úžasnou přírodou Železných hor.

Chalupa, kterou Vám nabízíme, stojí v klidné boční ulici v bezprostřední blízkosti náměstí s kostelem sv. Vavřince, a poblíž renesančního zámku Seč. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě včetně plynu a byl využíváný pro rekreační účely. Jako chalupu k rekreačním účelům je tedy možné dům využívat i v aktuálním stavu ale pro trvalé bydlení bude nutné provést celkovou zásadní rekonstrukci dle potřeby a vkusu nového majitele.

Dispozičně je dům rozdělený na dvě části se samostatnými vchody. V první části je v přízemí vstupní předsíň, obývací pokoj s jídelnou, kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví jsou dva pokoje a pěkná terasa, kde můžete za teplých letních večerů relaxovat třeba se sklenkou vína. Z terasy sejdete po schodech k posezení u venkovního krbu. Ve druhé části domu je kuchyňka, koupelna se sprchou a WC, a jedna větší obytná místnost. U domu je také velká, pěkně udržovaná zahrada, a k dispozici máte také garáž.

Vytápění v chladnějším období je zajištěné plynovými topidly WAW, které jsou ve všech obytných místnostech a umožňují tak regulovat teplotu individuálně v různých částech domu dle Vaší aktuální potřeby.

Lokalita, ve které se chalupa nachází, je opravdu výjimečná. Sečská přehradní nádrž známá svou kamennou hrází umístěnou mezi zříceninami hradu Vildštejn a hradu Oheb, ze kterého je krásný výhled na celou přehradní nádrž s ostrovem uprostřed jezera. Přehrada Seč nabízí kromě přírodního koupání na písččných plážích i možnost různých vodních sportů, např. jachtaření, surfování, potápění, rybolov, vodní lyžování a wakeboarding. Najdete zde také půjčovnu kajaků a paddleboardů.

Okolní lesy jsou rájem houbařů a celý kraj je protkaný cykloturistickými stezkami. V Seči a nedalekém okolí je také mnoho historických památek, hradů a zámků, rozhledny a také skanzen.

Přijďte se podívat a osobně se přesvědčit, jestli tato chalupa má potenciál oslovit třeba právě Vás. Rád se s Vámi uvidím na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.