

Statek 873m² s pozemky , Hodětín - Tábor

Hodětín



9 330 760 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Holoubková Kučírková**

GSM: +420731621634

E-mail:

katerina.kucirkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	2154 m ²	Užitná plocha:	873 m ²
Plocha parcely:	8162 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	6881 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní zemědělskou usedlost v obci Hodětín u Tábora, která představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro rodinnou farmu, agroturistiku nebo místo pro pořádání společenských akcí a svateb. Tato nemovitost svou rozlohou i atmosférou přímo vybízí k vytvoření stylového venkovského areálu v malebném prostředí Jižních Čech.

Usedlost se rozkládá na pozemku o celkové výměře 2.154 m², z čehož plocha původního statku s hospodářskými budovami činí přibližně 873 m². Obytná část má výměru přibližně 150 m² a je určena ke kompletní rekonstrukci. Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná střecha, která zajišťuje ochranu objektu pro další stavební rozvoj. V minulosti sloužila usedlost jako kravín a dnes nabízí široké spektrum nového využití - například jako penzion, prostor pro ekologické hospodaření, jógové nebo umělecké retreaty, eventy či svatby.

K areálu patří i další pozemky, které celý prostor výrazně obohacují - romantické místo po bývalém rybníku o rozloze 317 m², který je aktuálně vyschlý a obklopený vzrostlými vrbami, dále pak louky a ostatní plocha o velikosti 7 374 m² a menší hospodářská stavba s výměrou 162 m². V případě zájmu je možné přikoupit také navazující stavební parcelu o výměře 2 670 m², která je v současné době rovněž využívána jako louka. Tento prostor by mohl být ideálním

rozšířením podnikatelského záměru nebo poskytnout dostatek soukromí pro rezidenční bydlení.

Obec Hodětín se nachází v klidné krajině Jihočeského kraje, přibližně 20 minut jízdy od Tábora. Tato poloha nabízí jak příjemnou izolaci pro klidný venkovský život, tak dobrou dostupnost do města s veškerou občanskou vybaveností. Kromě Tábora, který je známý svou historií, kulturním životem a gastronomií, jsou v okolí také přírodní zajímavosti jako Chýnovská jeskyně, Židova strouha, malebné lesy a rybníky, které lákají k výletům, cyklistice i rybaření.

Tento statek je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostor pro vlastní projekt, chtějí žít v souladu s přírodou a zároveň využít rostoucího zájmu o venkovský turismus. Nejedná se jen o nemovitost - je to prostor plný potenciálu a nových začátků. Pro více informací mně neváhejte kontaktovat níže uvedeným formulářem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.