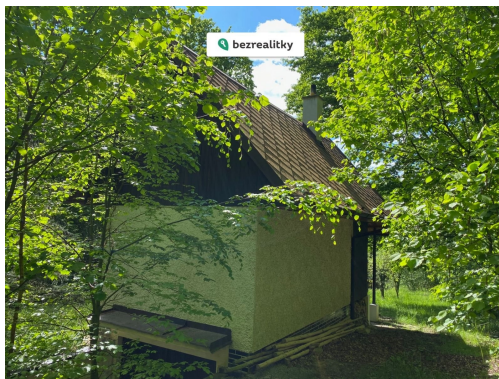


Prodej chaty, chalupy 27 m², pozemek 3.618 m²

25901, Votice



2 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	27 m ²
Plocha parcely:	3618 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou zateplenou chatu o zastavěné ploše 27 m² včetně mírně zvlněného pozemku o výměře 3.618 m².

Podsklepená chata s podkrovím byla postavena v roce 1985, celková užitná plocha činí cca 54 m². K chatě náleží zahradní domek (9m²) na uskladnění náradí, další skladový prostor a suché WC.

Chatu je možné využít k celoročnímu bydlení. Stavebním materiálem je porotherm, jako izolační materiál byla použita skelná vata a pěnový polystyren. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Do chaty je zavedená elektrická energie, voda je používána ze studánky, která se nachází na pozemku a vtéká do potoka, který protéká podél celého pozemku. Je připravena realizace studny.

Chatu nabízíme i s vybavením, včetně statelitu a zásobou dřeva na lokální topení. Celý pozemek je osázen smrky, buky a břízami, dále z okrasných dřevin zde nalezneme několik tisíců, 2 vzrostlé rododendrony, 3 vzrostlé jasmíny, 1 vzrostlou magnólii, sakuru a 2 azalky. Dále na pozemku rostou jabloně, hrušky, višně a keře kanadských borůvek.

Chata je situována na polosamotě, cca 500 metrů od obce Mladoušov. Vede zde udržovaná asfaltová komunikace.

Naproti chatě jsou ve stráni umístěny 2 roubenky. Velmi dobré sousedské vztahy. Doprava je možná vlakem do stanice

Olbramovice vzdálené cca 1,5 km, dále autobusem z Votic. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici ve Voticích.

Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.