



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11341

Nízkopodlažní bezbariérový rodinný dům, Líbeznice, ul. Jižní

Jižní, Líbeznice



13 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Plocha zahrady:	568 m ²	Ostatní:	Bezbariérový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	dlažďená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dřevostavba rodinného domu v ulici Jižní, rezidenční a velmi klidné části Líbeznic. Budova z roku 2006 o dispozici 4+1 a podlahové ploše 121 m² je nepodsklepená, zateplená a uvnitř zcela bezbariérová. Stavba má betonové podlahy pokryté keramickou dlažbou nebo laminem, strop trémový se zateplením a plastová okna. Objekt je napojen na elektřinu 230/400V, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Ohřev vody i vytápění zajišťuje nový plynový kotel s termostatem a ovládáním přes mobil, přičemž v hlavní obývací části jsou ještě krbová kachlová kamna. Přízemí: do domu se vchází přes závětrří se zámkovou dlažbou do zádveří, odkud je vstup do technické místnosti (WC,...

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/absoluta/>

umyvadlo, kotel) a šatny se skříní, následuje chodba se vstupem do nově rekonstruované koupelny (sprcha, vana, WC, 2 umyvadla a žebříkový radiátor), do 2 pokojů (jeden z nich má vstup na zahradu) a do hlavní obytné místnosti, ze které se přes přístřešek se zámkovou dlažbou dostanete rovněž na zahradu, hlavní obytná místnost je zároveň propojena s kuchyní s jídelnou a ložnicí, ze které lze vyjít na zastřešenou terasu s dřevěnou prkennou podlahou. U domu se také nachází přístřešek na 1 auto.

Na udržované zahradě (568 m²) jsou okrasné dřeviny a keře, třešeň, dřevěný domek na zahradní náradí a ohniště. V místě kompletní občanská vybavenost (školka, škola, zdravotní středisko, optika, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, pošta, skatepark, dětské a fotbalové hřiště aj.) a snadná dostupnost do hlavního města (10 minut autem na metro C, busem do 20 minut).