

## Prodej novostaveb 4+KK v obci Kostice u Břeclavi

69152, Kostice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

|                               |                    |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 121 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 121 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 145 m <sup>2</sup>               |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravujeme prodej novostaveb 4+KK v obci Kostice u Břeclavi- moderní bydlení s garáží a zahradou.

Hledáte klidné, moderní a úsporné bydlení kousek od přírody i města? V obci Kostice u Břeclavi pro vás připravujeme nové rodinné domy s dispozicí 5+KK, vlastní zahradou a garážovým stáním. Ideální volba pro rodinný život v Jihomoravském kraji! Stavbu bude provádět firma TESGRUP.

Klíčové informace:

- Zděná novostavba 4+KK

- Užitná plocha 121 m<sup>2</sup>
- Kryté garážové stání o velikosti 17 m<sup>2</sup>
- Soukromá zahrada pro relaxaci i volný čas
- Tepelné čerpadlo - nízké provozní náklady
- Teplovodní podlahové topení v celém domě
- Kvalitní zděná konstrukce
- Kolaudace plánována na konec roku 2026

Standarty:

Koupelny jsi vyberete ve studiu Ptáček

Podlahy vinylové - RIGID

Dveře - Doornite

Tepelné čerpadlo - Podlahové vytápění

V případě zájmu je možné vidět vzorový dům v Dubňanech.

Lokalita Kostice nabízí skvělé místo pro život - klidná vesnická atmosféra, přitom výborná dostupnost do Břeclavi (10 min), Hodonína nebo na dálnici D2 směr Brno/Bratislava. V okolí je krásná příroda, cyklostezky, školy i veškerá občanská vybavenost.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací. Počet domů je omezen! Za kancelář Dáme domov s.r.o., Roman Krist