

## Prodej, domy/rodinný, 340 m<sup>2</sup>, Sedláčkova 93, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 74083]

Sedláčkova, Rokycany



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	479 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu - Sedláčkova 93, Rokycany

Prostorný dům se třemi podlažími, rekonstruovaným interiérem a potenciálem pro podnikání i bydlení

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v klidné části Rokycan na adrese Sedláčkova 93. Dům je částečně podsklepený a nabízí velmi zajímavou dispozici a variabilitu využití - jak pro podnikání, tak pro rodinné bydlení nebo kombinaci obojího. V přízemí o rozloze 170 m<sup>2</sup> se nachází pět samostatných kanceláří, přičemž tři z nich mají samostatné vstupy. Jedna z místností je uzpůsobena i pro zásobování díky bočnímu rolovacímu vstupu, což dává domu výborný potenciál pro komerční využití (např. ordinace, kanceláře, služby). V patře se nachází menší zázemí v podobě kuchyně a dvou toalet. Dům má navíc prostornou půdu o stejné výměře jako přízemí (cca 170 m<sup>2</sup>), která je připravena pro vestavbu dvou menších bytových jednotek nebo jednoho velkého mezonetu. Interiéry celého objektu prošly kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je dům ihned obyvatelný nebo využitelný bez nutnosti dalších investic.

Dům je součástí uzavřeného areálu, který sdílí s vedlejším domem na Třebízského 384. Společný vydlážděný dvůr umožňuje pohodlné parkování pro 5-8 vozidel, vjezd je zajištěn bránou na dálkové ovládání. Na pozemku se také nachází samostatná zrekonstruovaná kolna (cca 15 m<sup>2</sup>), která je vytápěná přímotopem a může sloužit jako dílna, sklad

nebo technické zázemí.