

Prodej rodinného domu s předzahrádkou - Zlivice, okres Písek

Čížová

**3 990 000 Kč**
za nemovitostS financováním Vám rádi
pomůžeme!

Vyřizuje

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi patrový rodinný dům s oplocenou předzahrádkou, který se nachází u břehu Zlivického rybníka, v části obce Čížová v okrese Písek.

Rodinný dům o celkové zastavěné ploše 113 m² byl postaven před zhruba 100 lety v malebné obci Zlivice. V průběhu let prošel dům celkovou rekonstrukcí a úpravou dispozice na dvě bytové jednotky 2+1 (dvě ložnice v podkroví, kuchyně s jídelnou, samostatná toaleta a koupelna s vanou) a 1+kk se samostatným vchodem (obytná místnost s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou). Interiér domu je dále rozdělen na obytnou i užitnou část s technickou místností.

V letech 2004-2006 byla realizována výměna střešní krytiny vč. krovu, zateplení fasády patra, rekonstrukce ústředního topení, výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů a obměna kuchyní i

koupelen v obou jednotkách.

Nabízený rodinný dům je napojen na obecní vodovod. Vytápění domu vč. TUV je zajištěno pomocí ústředního topení s plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Garsoniéra je vytápěna elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do obecní jímky, elektřina 220/380V. Na rodinný dům z jižní strany navazuje zahrada, která není součástí prodeje.

Obec Zlivice- Čížová poskytuje obyvatelům základní občanskou vybavenost a nachází se jen 7 km od samotného okresního města Písek. Jedná se o malebnou jihočeskou obec se skvělou dostupností i do větších měst, jako jsou Praha, Tábor, nebo České Budějovice a nabízí tak bydlení v poklidu, na dosah přírodě a užíváním bohaté městské infrastruktury v okolí.

Vřele doporučuji prohlídku této nemovitosti! Pro termín a více informací prosím volejte makléřce nabídky. Těším se na viděnou!
