

## Prodej rodinných domů 5+1 a 2+1, 250 m<sup>2</sup>, Bolatice

Nádražní, 74723, Bolatice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brňák Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v klidné části obce Bolatice, ideální pro rodiny hledající komfort a prostor. Na pozemku o výměře 1390 m<sup>2</sup> se nacházejí dva samostatné rodinné domy. První dům, postavený v roce 2013, nabízí dispozici 5+1 a podlahovou plochu s podlahovým vytápěním. Přízemí tvoří prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, pracovna a koupelna. V patře najdete tři samostatné pokoje s šatnou a koupelnu. Vedlejší dům o dispozici 2+1 je určen k rekonstrukci, ale nabízí potenciál díky využitelnému podkroví. Oba domy jsou podsklepené a součástí je také prostorná stodola. Navíc je možnost bezplatně využívat dalších 640 m<sup>2</sup> přilehlého pozemku. Výborná dostupnost do Opavy a kompletní občanská vybavenost v obci.