

Prodej bytu 3+1, 73m² s balkonem, ul. Kmochova, Olomouc

Kmochova, Olomouc



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí k prodeji investiční příležitost v atraktivní lokalitě na ulici Kmochova, Olomouc. Předmětem nabídky je panelový byt o dispozici 3 + 1, který se nachází ve druhém podlaží pětipodlažního objektu. Celková užitná plocha bytu činí 73 m², k bytu náleží balkon a sklep.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ve stavu před rekonstrukcí, což poskytuje možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a potřeb. Byt je orientován na sever, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Byt má prostorné pokoje a velmi dobrou dispozici s prostornou šatnou a balkonem.

Tato lukrativní lokalita se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází několik škol, což je ideální pro rodiny s dětmi. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost.

V rámci investice má byt potenciál na zvýšení hodnoty po plánované rekonstrukci. Příležitost pro získání nemovitosti v této lokalitě je výjimečná, ať už pro vlastní bydlení či následný pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!