

Prodej komerčního objektu 4600 m2 Janská, okr. Děčín

40502, Janská


14 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:
matuska@quantumreality.cz

Plocha kanceláří:	4600 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velice zajímavý objekt bývalé textilní továrny v Janské, který se nachází na okraji areálu podzemní továrny Rabštejn v nádherném a klidném údolí říčky Kamenice. Obrovskou výhodou této lokality je začlenění do zóny platného územního plánu "PS - plochy specifické". Tato zóna umožňuje využít tyto objekty jak pro občanské vybavení, výrobu a služby, tak i pro bydlení a ubytování. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu v CHKO, tak jde o mimořádnou investiční příležitost.

Předmětem prodeje jsou dva čtyřpodlažní objekty z roku 1856 k celkové rekonstrukci, se zastavěnou plochou cca 1400 m², na vlastních pozemcích o výměře 2027 m². Oba objekty jsou vzájemně propojeny, jejich užitná plocha je odhadem 4600 m². Technicky jsou v dobrém stavu, se zajímavými stavebně-technickými detaily, dvěma schodišti a třemi výtahy. Hlavní budova má užitnou plochu cca 3600 m² (každé podlaží cca 900 m²), z čela budovy jsou v cca 1/4 kancelářské a provozní prostory ve všech podlažích, podstatnou část, cca 3/4, tvoří výrobní prostory. Stavba má bytelnou zděnou nosnou konstrukci s masivními železobetonovými stropy. K dispozici je v tomto objektu i obrovská půda. Vjezdová vrata a vstup je z hlavního parkoviště, které je na obecním pozemku.

Druhá menší budova navazuje stavebně na hlavní objekt, má užitnou plochu cca 1000 m² (plocha podlaží cca 250 m²), nachází se v ní sociální zařízení, menší výrobní a provozní prostory. Tento objekt navazoval na kotelnu, která však je v současné době ve velmi špatném stavu, v podstatě k demolici a není zahrnutá do užitné plochy nemovitosti. Pozemek této menší budovy má přístup z obecní komunikace.

Umístění těchto objektů v CHKO nedaleko České Kamenice a Hřenska, aktivity v areálu Muzea podzemní továrny Rabštejn, Paintball arény Kamenice a malebného prostředí údolí říčky Kamenice umožňují různorodé využití těchto dvou objektů jak ke komerčním účelům, bydlení, případně polyfunkčnímu využití. Bližší informace Vám rád poskytnu na vyžádání, případně na prohlídce nemovitosti.