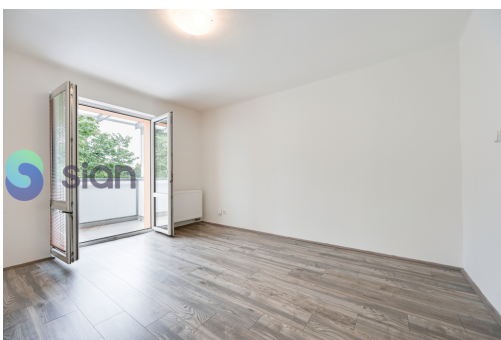


Prodej bytu 2+1 s balkonem, ul. Averinova, 49,3 m²

Averinova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 390 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb s advokátní úschovou prostředků.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555 333 794

GSM: 607 700 019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 2+1 s prostornou lodžii, umístěný v 4. podlaží cihlového domu na ulici Averinova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a od té doby byl pravidelně udržován. Sloužil jako investiční nemovitost a po každém nájemci procházel kontrolou i drobnou údržbou, takže je v dobrém stavu. Je připravený k okamžitému nastěhování, případně k menší rekonstrukci dle současných trendů a vkusu nového majitele.

V pokojích jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně keramická dlažba. Součástí vybavení je kuchyňská linka na míru, kombinovaný sporák a digestoř. Na oknech instalovány nové žaluzie. Elektroinstalace je v mědi – poslední revize proběhla v roce 2022. O vytápění a ohřev vody se stará moderní plynový kotel, který má platnou revizi z roku 2022 a v roce 2025 prošel odbornou kontrolou s potvrzením o bezvadném stavu.

Dispozice bytu: prostorná kuchyně je propojena širokým průchodem s obývacím pokojem, odkud francouzské okno vede přímo na lodžii. Druhý pokoj – ložnice – je neprůchozí. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, topným žebříkem a plynovým kotlem, nechybí ani příprava na pračku. Mezi fotografiemi najdete i vizualizace, pro představu zařízeného bytu.

Byt nabízí krásné výhledy do vzrostlé zeleně ze všech stran. Lokalita je vyhledávaná díky dostatku přírody (např. nedaleký Bělský les), a zároveň skvělé občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti najdete obchody, služby, akvapark, kino i tramvajovou zastávku.

Nemovitost doporučujeme jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavou investici. Naše společnost navíc poskytuje kompletní servis v oblasti správy investičních bytů a postará se o hladký průběh celé investice. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.