

## Prodej komerční Ubytování, 9 000 m<sup>2</sup>

73911, Malenovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Jozef Brezniak jr.**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 96000 m<sup>2</sup>

**Počet míst k parkování:** 140

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Počet podlaží:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Účel budovy:** Jiný

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej naprosto jedinečného hotelu, tvořícího dominantu údolí pod Lysou horou. Hotel byl uvedený do provozu v r 1985. Prošel rekonstrukcí v letech 2015-2018 kde se vyměnili okna za plastová okna, dále rozvody vody studené a teplé. V posledních letech se vyměnilo vytápění z koxu na vytápění ekologickým spalováním černého uhlí, možno změnit na štěpku. Dále se na budově B a D vyměnila střešní krytina za novou v r 2022. V r 2022 došlo k investici do 4 tepelných čerpadel vzduch voda každé výkonu 19 kW. Toto slouží na ohřev TUV případně na dotápění na jaro a podzim. Celková užitná plocha všech budov je přes 9.000 m<sup>2</sup>. Celková plocha prodáváného pozemku, na kterém se mj. nachází i parkoviště pro hosty hotelu činí 96.000 m<sup>2</sup>. V současné době je kolem hotelu k výstavbě dalších 5.000 m<sup>2</sup> pozemků hned u hotelu. Hotel tvoří soubor budov a to: budova A kde je 7 nadzemních podlaží větší část tvoří pokoje cca 108 pokojů. V přízemí sklady a kanceláře v 1. NP. budova B má 5 podlaží z nichž je jedno podzemní kde se nachází sklady pro kuchyň a zbytek tvoří pokoje. budova C jsou sklady v přízemí a dalších 7 pater tvoří výtahy a schodiště. budova D má 2 nadzemní podlaží. Budova D má plochu přes 1200 m<sup>2</sup>. V přízemí je telocvična a bazén se zázemím. V 2. NP se nachází restaurace a 4 sály, kde největší je až pro 400 lidí. Budova E má 1 NP a zde se nachází garáže, rozvodny, záložný zdroj a pod. Jedná se o jediný hotel svého druhu v okolí s perfektní polohou přímo v údolí které je jedinečné a nabízí přímý výhled na Lysou horu. V okolí je pak kromě lyžařských středisek i mnoho jiných zajímavých míst - např. skanzen v Rožnově pod Radhoštěm a pod. Prostředí a příroda Beskyd poskytují dokonalé místo pro relax, turistiku, cyklistiku, lyžování a další aktivity, za kterými sem každý rok přijdou tisíce lidí z Česka, Polska i Slovenska. Hotel se nabízí k provozování jako hotel, kde pokoje můžou být v

**NEXT REALITY LIVING** Dlouhá třída 1228/44c, Havířov 736 01, Tel.: , E-mail: [living@nextreality.cz](mailto:living@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1298/next-reality-living>

současném stavu anebo předělat na apartmány kde by hosté měli případně i kuchyňku. Taky se může část apartmánu prodat a případně vytěžovat majitelům. Nabízí se tady i investice v spolupráci s majitelem případně prodej hotelu s tím že výnosné parkoviště by bylo odprodáno později novému majiteli. V současné době majitel už vyměnil rozvody elektřiny v části budov za účelem modernizace hotelu. Cenu tvoří celý komplex a ne jen budovy hotelu. Jen cena parkoviště a pozemků tvoří cca 40% ceny. Pro více informací prosím volejte případně si domluvte prohlídku, Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112827.