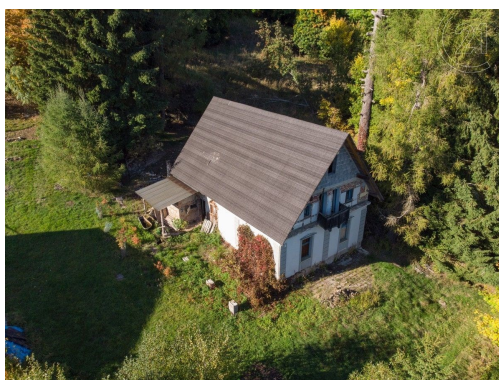
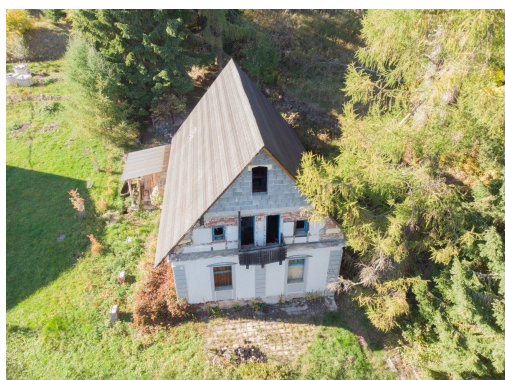


## Prodej Chalupy k rekonstrukci, 172 m<sup>2</sup> Jáchymov

Hradiště, Jáchymov



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktor Tůša**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k rekreaci v Krušných horách? Chcete si vše vybudovat dle svých představ? Pak právě pro Vás tu máme nabídku chalupy v podhradí Šlikovy věže. Objekt se nachází v klidném prostředí s výhledem na údolí Jáchymova. Jedná se o dvoupatrový dům, který před lety vyhořel. Následně byli vybourány nenosné konstrukce a byla provedena rekonstrukce a zajištění obvodového zdiva železobetonovými věnci. Vybudován byl nový krov a střecha, aktuálně pokrytá lepenkou.

Chalupa je určena k rozsáhlé rekonstrukci a je vhodná jako dotační projekt. Vnitřní prostory lze vystavět dle vašich požadavků a preferencí. Přístup k objektu je přes soukromý pozemek na základě dohody. Objekt není napojen na vodovodní řád a je nutné se připojit ke zdroji který je vzdálen cca 300 m.

Okolí přímo vybízí k aktivitám v přírodě. V létě nepřeberné množství výletů ať pěšky nebo na kole. Pokud milujete houbaření tak budete ve svém živlu v okolních lesích. V zimě můžete na lyže nebo na běžky. Kousek od chalupy je menší lyžařský areál Náprava. K největšímu skiareálu Klínovec je to pár minut jízdy autem. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.