

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Irkutská

Irkutská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 6 800 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

**Dörfl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po domově, který nabídne vaší rodině klid, dostatek prostoru a blízkost přírody i města? Pak vás osloví tento prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě Horní Hanychov. Dům se nachází v tiché vilové čtvrti s krásným výhledem na Ještěd a nabídne vám pohodlí i praktičnost - jen pár minut chůze od školy, školky, MHD i obchodů. Ve dvou podlažích najdete sedm světlých místností, přičemž ze dvou z nich je přímý vstup na balkon nebo terasu. K dispozici je i prostorné podkroví s potenciálem pro další bytovou jednotku a také sklep nejen pro milovníky vína nebo stylové posezení s přáteli. ideálně velká zahrada pro relax. Nechybí ani garáž s dílnou - praktické zázemí pro auto, kola, nářadí i vaše hobby. Dům je samostatně stojící, ve velmi dobrém stavu a nabízí nejen komfortní bydlení, ale i příjemnou atmosféru. Hledáte-li místo s duší, výjimečným potenciálem a skvělou polohou. Přijďte se osobně přesvědčit, že právě právě zde naleznete váš nový domov.