

Prodej srubu Vlčeves 5

Vlčeves



Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	8907 m ²
Plocha zahrady:	8907 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji 50% podíl srubového domu Vlčeves 5, který je prostorný a velmi pěkně zařízený. Dům je obklopen malebnou přírodou. Pozitivní aura okolí vás okouzlí svou krásou a ticho vám vyčistí hlavu od každodenního stresu. Tento objekt je ideální pro oddych a relaxační pobyty. Srub pojme 9 osob a je využíván ke krátkodobým pronájmům k rekreacím, nebo i ke stálému bydlení. Momentálně je srub nabízený na více webových stránkách pod názvem „Srub Karpatský“. Objekt je velmi žádaný a celou agendu, včetně přístupových hesel přenechám. Dřevo má pozitivní účinky na lidskou psychiku a zdraví, svou barevnou paletou a strukturou navozuje pocit tepla a pohodlí. Objekt je plně zařízený. Kuchyně je vybavena sklokeramickou deskou, troubou, lednicí a ostatního vybavení, které je součástí prodeje. V koupelně se nachází pračka a bojler. Celý objekt je ve velmi dobrém stavu, útulný a udržovaný.

K dispozici je venkovní bazén a srubový wellness domek s finskou saunou a vířivkou.

Na zahradě se nachází pergola pro příjemné posezení a grilování, dále dřevěný domek slouží jako dřevník a má prostor pro umístění zahradní techniky a náradí. Součástí je malý potůček, který pohladí po duši a scénérie je pastvou

pro oči. Usedlost je na samotě a v klidném prostředí.

Dispozičně je srub řešený 4+KK bez podsklepení a s obytným podkrovím. Zastavená plocha je 72 m², podlahová plocha je 95 m². Pozemek činí celkem 8.907 m², který nabízí velký prostor pro další využití. Udržovaná plocha je 4000 m², na které je vysazen ovocný sad, nově zasetá květinová louka pro včely, záhonky, 7 včelích úlů. Ostatní udržovaná plocha je trávník. Veškeré zahradní vybavení je také součástí prodeje (zahradní traktor zakoupený v roce 2024, vybavení k bazénu).

K dispozici je kopaná studna z objektu Vlčeves 88 s vydatným zdrojem vody, odpad je řešen jímkou. Pro vytápění slouží krbová kamna na dřevo. Elektřina je přivedena jak ke srubu, dřevěnému domku, tak i k wellness domku.

V blízkosti se nachází obec Černovice vzdálená 4 km s dobrou občanskou vybaveností.

Parcely domů Vlčeves 88 a Vlčeves 5 jsou v přímém sousedstvím, ale katastrálně jsou samostatně. Z důvodu společného napojení elektrické energie i vody, a společné příjezdové cesty, jsou tyto objekty nabízené jako celek. Druhý dům Vlčeves 88 má zastavěnou plochu 108 m² a užitnou plochu 85 m².

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.