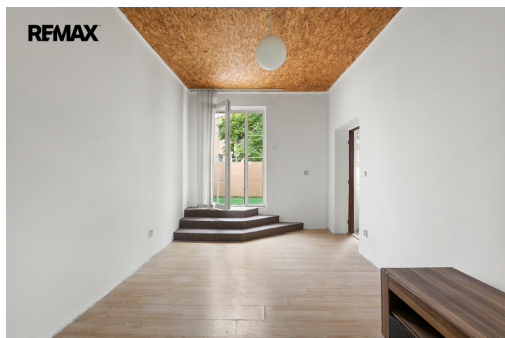


## Prodej komerčního objektu 198m<sup>2</sup> pro ordinace, výrobu, ubytování, ul. Odboje, Sokolov

Odboje, Sokolov



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Irina Korsakova**  
GSM: +420732142865  
E-mail:  
[irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného 2 podlažního domu s podkrovím v samém centru Sokolova o rozloze 200 m<sup>2</sup>.

Je ideálním řešením pro ty, kteří hledají výhodnou investici s rychlou návratností, jako například zubní ordinace nebo jiné zdravotní zařízení.

Stav:

Nová elektroinstalace a komunikace

Napojení na městskou kanalizaci

Plynové vytápění a ohřev vody (nový kotel + radiátory)

Plastová okna

Nová střecha a okapy

Balkon-terasa v 1. patře

Dům potřebuje lehké kosmetické opravy a renovaci fasády.

Funkčnost:

Zubní, zdravotní ordinace, foto studio, reklamní studio, vyučovací centrum, ubytování, kosmetické služby, masáže a pod.

Vhodné jak pro velkou rodinu, tak pro pronájem.

Možnost pohodlného bydlení v jednom patře a pronajímání dalších místností.

Otázka pozemku vyřešena:

Lokalita - lepší místo si snad ani nelze představit:

Centrum města

Výhodná infrastruktura

Doprava, obchody, školy - vše v blízkosti

Dům v centru Sokolova - pro život, investici i budoucnost- vhodný pro ty, kteří umí vidět hodnotu a proměnit ji v zisk.

Zavolejte a zjistěte více informací a domluvte si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.