

## Funkční komerční areál pro výrobu

Chotyně



**13 500 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

|                               |                            |                       |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1600 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný areál vhodný pro výrobu, menší skladování nebo k provozování služeb. Areál aktuálně slouží pro strojírenskou a zámečnickou výrobu.

Areál sestává z hlavní výrobní budovy s drobnými přístavky, dvou skladových hal, volných pozemků a neužívané stodoly.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 4.887 m<sup>2</sup>, z toho zastavěné plochy činí 1.374 m<sup>2</sup>.

Hlavní zděná výrobní budova má patra propojená funkčním nákladním výtahem o nosnosti 500 kg a v přízemí instalovaný portálový jeřáb o nosnosti 1.500 kg. Skladové haly mají betonové podlahy, ocelovou konstrukci, jednoduché plechové opláštění, zavedenou elektřinu a instalované osvětlení.

Parkoviště a manipulační plochy nádvoří jsou zpevněné zámkovou dlažbou.

Areál je připojený na všechny inženýrské sítě a neleží v záplavovém území.

V územním plánu je území označeno jako plochy VP – Plochy výroby a skladování, plochy průmyslové a řemeslné.

Areál je dosud užíván a výrobní objekt je udržován ve velmi dobrém stavu.

Podrobný popis a více fotografií naleznete v prezentaci na internetových stránkách naší RK.