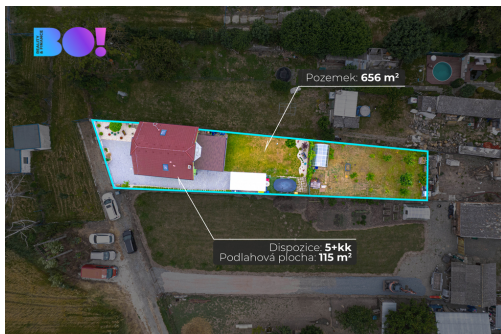


Prodej rodinného domu 5+kk, Bedihošť

Zátiší, Bedihošť



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tereza Krajíčková,
MBA

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v obci Bedihošť, který je ideální volbou pro rodiny s dětmi. Tato cihlová nemovitost o dispozici 5+kk a užitné ploše 115 m² se nachází na klidném místě s celkovou plochou pozemku 656 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity a odpočinek.

Dům byl postaven v roce 2016, přístavba proběhla v roce 2024. V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, pracovna, koupelna se sprchou a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu s výhledem na zahradu. V 1. patře najdeme ložnici, další dva pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. Úložné prostory jsou řešeny vestavěnými skříněmi v chodbě a přístupem na půdu.

Dům je perfektně situován v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V okolí naleznete obchod, poštu, školu, školku a dětská hřiště, což zajistí vaší rodině pohodlné zázemí a dostupnost všech důležitých služeb. Poloha blízko dálnice a vlakového spojení garantuje rychlé a pohodlné cestování.

Nemovitost se pyšní prostornou zahradou, která je vhodná pro hry dětí a rodinné grilování. Zahrada je obohacena o samostatně stojící nadzemní bazén, skleník a studnu. Děti si budou moci užít radost z koupání v letních měsících a zahradničení nebo sbírání plodů ze skleníku. Garáž a další parkovací místa na pozemku zajistí bezproblémové parkování.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a kamny, napojen na vodovod a kanalizaci, v zahradě se nachází studna.

Interiér domu je navržen s ohledem na rodinnou pohodu. Dětské pokoje jsou prostorné a světlé, nabízejí dostatek místa pro hračky a hry. Celkový stav objektu je velmi dobrý. Další úložný prostor je k dispozici na půdě, kde si můžete uschovat všechny potřebné věci.

Objekt se nachází v klidné lokalitě, která poskytuje bezpečí a příjemné prostředí, v blízkosti parků a cyklostezky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, s financováním Vám rádi pomůžeme.