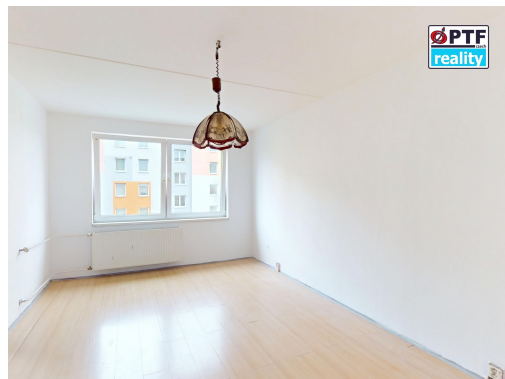


Prodej byty 3+1, 69 m² - Volary

Sídl. Míru, 38451, Volary



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 ve Volarech - Vaše investice do srdce Šumavy!

Hledáte klidné bydlení uprostřed nádherné přírody, nebo chytrou investici s potenciálem krátkodobého pronájmu? Pak je tento družstevní byt 3+1 ve Volarech přesně pro vás!

S užitnou plochou 69 m² nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako základnu pro objevování krás Šumavy. Jde o byt před rekonstrukcí, což je jeho velká výhoda! Můžete si ho přímo upravit podle svých představ, ať už se jedná o modernizaci původního umakartového jádra nebo celkovou změnu dispozice. To vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov snů v žádané lokalitě. Byt se nachází v panelové budově s výtahem a nabízí se nezařízený, což opět umožňuje maximální flexibilitu při zařizování.

Atraktivní lokalita: Volary - brána Šumavy

Volary jsou perfektní startovní bod pro všechny milovníky přírody a představují vyhledávanou lokalitu pro bydlení i rekreaci. Toto šumavské městečko je proslulé svými unikátními roubenými domy alpského stylu, které mu dodávají nezaměnitelný ráz. Blízkost Národního parku Šumava zajišťuje nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku, lyžování a

další outdoorové aktivity po celý rok. Místní muzeum, Soumarské rašeliniště s vyhlídkovou věží, nebo například Treehouse – vyhlídkový posed v korunách stromů, jsou jen některé z mnoha atrakcí, které Volary a okolí nabízí. Představte si ranní kávu s výhledem na šumavské kopce a odpolední procházky panenskou přírodou přímo za vašimi dveřmi. Díky své výjimečné poloze a kráse okolní krajiny je zájem o Volary jako turistickou destinaci konstantní, což z bytu činí i velmi atraktivní investiční příležitost.

Ideální investice

Díky své poloze v turisticky atraktivní oblasti je byt skvělou investiční příležitostí. Můžete ho využít pro krátkodobé pronájmy a generovat zajímavý příjem, zejména během sezóny. Zájem o ubytování v Šumavě neustále roste, a tento byt má velký potenciál stát se vyhledávaným místem pro rekreanty.

Klíčové informace o bytě:

Kategorie: Byty 3+1

Vlastnictví: Družstevní (převod do OV není v tuto chvíli možný)

Užitná plocha: 69 m²

Stav objektu: Před rekonstrukcí – možnost úprav dle vlastních představ

Budova: Panelová, s výtahem

Zařízený: Ne

Cena: 1 950 000 Kč

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci pořídit si byt v srdci Šumavy, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako výhodnou investici! Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte Bc. Davida Choce.