

Byt 3+kk, 83,4 m² s předzahrádkou 171,3 m²

Jankovcova, Praha 7, Praha



18 944 713 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Sváková

Tel.: 720 954 000

GSM: +420 720 954 000

E-mail: prodej@so-ho.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Doprava: | MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt s klimatizací o dispozici 3+kk (83,4 m²) s předzahrádkou (171,3m²) orientovaný na jih do klidného vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy projektu SO-HO Residence v jižní části Holešovic. Tento prostorově efektivně řešený byt nabízí otevřený, vzdušný obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní, a navazující terasou s vlastní zahradou, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Praktická průchozí chodba poskytuje dostatek úložného prostoru. Další dva pokoje jsou rovněž orientovány na jih s přímým vstupem do vlastní zahrádky.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní

dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.