

Prodej chaty, 92 m², Ohrobec, ul. Károvská

Károvská, 25245, Ohrobec

**5 460 000 Kč**

za nemovitost

+ doplatek 4,5 mil Kč za 7 let



Vyřizuje

Batěk Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 92 m²**Plocha parcely:** 812 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 92 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty s garáží v atraktivní lokalitě u Dolních Břežan - OhrobecNabízíme k prodeji zděnou chatu s garáží o užitné ploše 92 m² na pozemku o výměře 812 m², situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě v obci Ohrobec, nedaleko Dolních Břežan.

Nemovitost je vhodná zejména jako investiční příležitost - majitel si vzhledem ke svému věku přeje v nemovitosti ještě maximálně 7 let dožít. Kupní cena bude rozložena do dvou částí dle dohody, například 5 460 000,- při podpisu smlouvy + doplatek 4 500 000,- Kč za 7 let.

Součástí nemovitosti je sklep, půdní prostor i sauna, rozlehlý pozemek a samostatná garáž s dílnou. Na zahradě naleznete i dvě studny, jednu kopanou a druhou vrtanou. K vytápění je využit kotel na tuhá paliva, elektrokotel a solární panel.

Klidná lokalita v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy.

Více informací a podrobnosti o formě prodeje vám rád sdělí makléř.