

Pronájem prostorného bytu 3+1 v rodinném domě v Čelákovcích

Svatopluka Čecha, Čelákovice



25 000 Kč

za měsíc

zálohy v bytě jsou 10.000,- Kč



Vyřizuje

Adéla Dvořáková

Tel.: +420 725779211

GSM: +420 725779211

E-mail:

adela.dvorakova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt, který se nachází v prvním patře RD na adrese ulice Svatoopluka Čecha, obec Čelákovice, okres Praha-východ.

Dispozice bytu je 3 + 1 s balkónem s užitnou plochou 90m². Tento cihlový dům se nachází v dobrém stavu (byt je po kompletní rekonstrukci) a nabízí bezpečné a rodinné bydlení pro rodiny s dětmi.

Byt disponuje balkonem o velikosti 8m² a zahradou, která poskytuje dětem bezpečné místo ke hraní a trávení volného času venku. Dům je vybaven garáží pro jedno vozidlo a zastřešeným parkovacím stáním pro další 2-3 auta. Vybavení bytu je částečné a zahrnuje veškeré potřebné vybavení pro pohodlné bydlení. Je zde také spíž a šatna u ložnice.

Okolí nabízí blízkost škol, školek, parků, cyklostezek, městský bazén a dalších atrakcí pro děti, což dělá tuto nemovitost ideální volbou pro rodiny s dětmi. Ve městě je všeobecná vybavenost a výborná vlaková dostupnost do centra Prahy.

Tento byt v rodinném domě s 2 byty nabízí vlastní vchod, což poskytuje soukromí. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem. Odpad je odváděn do kanalizace a zajištěn je také přívod plynu. Každý byt má vlastní elektroměr, plynoměr a

vodoměr.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt je volný od října 2025.

Majitelé požadují nájemné ve výši 25.000,- Kč, zálohy na elektřinu, plyn, vodu a internet ve výši 8.000,- Kč, kauce je 2x 25.000,- Kč a RK 20.000,- Kč. Majitelé preferují nekuřáky, zájemce bez pejsků a dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V současné době v bytě bydlí nájemníci a s prohlídkami je nutnost se přizpůsobit. Byt je volný ihned.