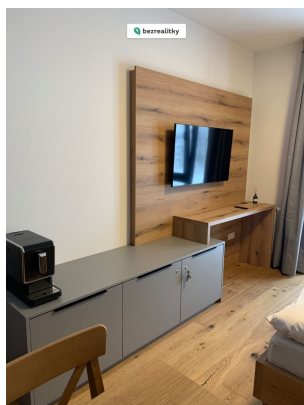


Prodej bytu 1+kk 33 m²

Modrokamenná, 54225, Janské Lázně



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji designově zařízený apartmán 1+kk v novostavbě z roku 2023. Apartmánový dům se nachází v klidné části Janských Lázní v těsné blízkosti sjezdovky Černá hora. Je vhodný jak pro vlastní rekreaci, eventuálně bydlení, tak i jako investice (krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem).

Apartmán je ideální zejména pro milovníky zimních sportů. Skiareál Černá hora - Pec pod Sněžkou nabízí přes 50 km sjezdovek. Přípojná kotva do lyžařského areálu se nachází asi 70 m od vchodu do budovy. K apartmánu náleží skibox s vyhříváním. Půjčovnu lyží, dětský lyžařský vlek a lyžařskou školu najdete cca 50 m od apartmánového domu.

Toto místo je také startovním bodem mnoha turistických tras. Rozcestník se nachází jen pár metrů od apartmánu. Nedaleko se nachází také aquacentrum s vodou z teplých minerálních pramenů. Lázeňská kolonáda s kavárnou je vzdálena 7 minut pěšky.

Velmi útulný apartmán 1+kk nabízí pohodlné ubytování pro 2-3 osoby. Je umístěn ve 4. patře. Součástí ceny je i kompletní vybavení bytu zhotovené na míru včetně skiboxu či sklepu.

Je zde zaveden vysokorychlostní internet, který oceníte například při práci na dálku. Apartmán poskytuje dostatek

úložného prostoru.

Při prodeji jsme schopni zajistit služby osvědčeného právníka.

Odkaz na video interieru zde: <https://youtube.com/shorts/-PKFhadPESU> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/921504-nabidka-prodej-bytu-modrokamenna-janske-lazne>