

Pronájem komerčních prostor v obci Dolní Lukavice

Dolní Lukavice

**1 500 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 20.000Kč



Vyřizuje

Petra Procházková**Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:**petra.prochazkova@rkfinp.cz

Celková plocha:	94 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Nákupní středisko	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor pro hostinskou činnost v atraktivní lokalitě? Nabízíme pronájem komerčních prostor se zahradou v centru obce Dolní Lukavice, s užitnou plochou 94 m² a garáží 26 m². Panelová budova s cihlovou přístavbou je určena k pořádání různých kulturních akcí. Objekt je v dobrém technickém stavu, (zateplený strop a nová střešní krytina), udržovaný, je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťují el. přímotopy. K dispozici je funkční komín pro případné dopojení kamen na tuhá paliva. Měsíční nájem činí 1.500,-Kč, zálohy na služby a energie 2.000,-Kč, je požadována vratná kauce ve výši 20.000,-Kč. Budova se nachází vedle obchodu se smíšeným zbožím a blízko penzionu Haydnův dům, což zajišťuje vysokou fluktuaci návštěvníků. Díky vybavení a zázemí, které objekt poskytuje, je prostor ideální pro organizaci hostinských akcí, jako jsou hospodské kvízy, přednášky, oslavy a další setkání. K dispozici je také zahrada o rozloze 343 m², na kterou navazuje zastřešená část, jež může sloužit jako pódium pro živou hudbu nebo pro oslavy. Obec Dolní Lukavice má výbornou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti se nachází škola, školka, obecní úřad, pošta a dva obchody se smíšeným zbožím. Pro rodiny s dětmi je zde lokalita aktivně podporována spolkem "Nastevřené dveře", místním fotbalovým klubem a hasičským sborem. V zimě i v létě se tak můžete zapojit do

pestrého společenského života v obci.

S dalším rozvojem kulturních akcí, které můžete v této lokalitě pořádat, máte jedinečnou možnost vytvořit si stabilní zákaznickou základnu. Nečekejte dlouho – tyto komerční prostory s velkým potenciálem Vás mohou přivést k úspěchu