

Prodej RD 4+1, 157m², pozemek 904m², garáž, zimní zahrada

Švermova, Podbořany



Rezervace



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	904 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou plnou chutí a vůně – klidné bydlení v maloměstě, kde se snoubí pohodlí, soukromí a kouzlo přírody.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s příslušenstvím, umístěný v menším městě, ideální pro rodinu, kreativní duše nebo milovníky zahradničení.

Na pozemku vás okouzlí pečlivě udržovaná zahrada s netradičními keři a ovocnými plody (např. sladkovišně, nashi, fíky, kiwi, muchovník, rakytník aj.), které potěší nejen chuťové buňky, ale i oko každého návštěvníka. Ideální místo pro relaxaci, pěstování nebo letní posezení s přáteli pod pergolou či v zimní zahradě.

Dispozice domu:

Prizemí: veranda, obývací pokoj, kuchyně, chodba, koupelna s menší vanou a samostatné WC.

Přístavba: samostatná pracovna s krbem, vhodná a užívaná také jako pokoj pro hosty - přístupná z kuchyně či zimní zahradou.

Patro: ložnice a dětský pokoj, které poskytují klid a soukromí, terasa připravená k dokončení dle vašich představ - ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení s pozorováním hvězd. Možno rozšířit i obytnou část.

Půda: praktický úložný prostor.

Sklep: dva prostory pro skladování potravin

Pozemek je rozdělen na zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 203m², zděný sklad nářadí o zastavěné ploše 25m² a zahrada 676m². Celkem 904m² plochy. Instalován podružný vodoměr pro užitkovou vodu.

V zadní části zahrady byla na doporučení přerušena sadba brambor a další zeleniny pro případný výsev trávniku.

Přístup na pozemek také zadní branou, část možno oddělit pro druhou parcelu.

Vhodné k okamžitému nastěhování. Nemovitost pečlivě udržována a dle potřeb průběžně renovována. Nyní byla položena nová krytina na přístavbu. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel spolu s krbovými kamny. Není napojeno na plyn, ale je přípojka k dispozici při domě.

Nemovitost bude k předání v měsících prosinec/leden 2026, je tedy dostatek času pro případné zajištění financování koupě nemovitosti.

Klidná část města s dobrou dostupností služeb, škol i přírody. Ideální kompromis mezi městským komfortem a venkovským klidem. Veškerá občanská vybavenost na dosah. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči - tento dům má duši a čeká na nové majitele, kteří ji ocení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. PENB se nyní zpracovává.