

PRODEJ, APARTMÁNY ROSENBERG, Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:

pradler@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	216 m ²	Užitná plocha:	302 m ²
Plocha parcely:	216 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS nabízí v exkluzivním zastoupení majitele výjimečnou nemovitost - Apartmány Rosenberg. Ta je situovaná v klidném prostředí romantického města Rožmberk nad Vltavou, jen pár kroků od řeky Vltavy. Ideální jak k okamžitému podnikání, tak pro rodinnou rekreaci či vícegenerační bydlení. Nemovitost je momentálně využívána ke komerčním účelům, je velmi žádaná a obsazenost je vysoká.

Jedná se o dva samostatné moderně vybavené apartmány s vlastním vstupem, každý s komfortním zázemím, plně vybavenou kuchyní, obývací částí, koupelnami a dvěma ložnicemi. Součástí nabídky je téměř veškeré vybavení, včetně spotřebičů, nábytku.

Dispozice apartánu č.1:

- Přízemí: plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, obývací část s krbem a televizí, koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou
- Patro: 1.ložnice (1x manželská postel + 2x jednolůžko), 2.ložnice (2x jednolůžko), koupelna s vanou a WC

Dispozice apartánu č.2:

- Přízemí: plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, obývací část s krbem, koupelna se sprchou a WC
- Patro: 1.ložnice (manželská postel, postýlka), 2. ložnice (3x jednolůžko), galerie (rozkládací pohovka, TV), WC

Další informace:

- Vytápění: moderní tepelné čerpadlo řízené na dálku + krbová kamna
- Parkování na soukromém pozemku s kamerovým systémem
- Zabezpečovací systém s možností ovládání na místě i na dálku
- Wi-Fi v celém objektu
- Úschovna: samostatná uzamykatelná místnost na kola a lyže
- Terasa s výhledem na tekoucí řeku Vltavu, gril, ohniště
- Zahrada ke každému apartmánu

Lokalita a okolí:

Rožmberk nad Vltavou patří k nejkrásnějším lokalitám Jižních Čech. Historický hrad, řeka vhodná ke splouvání, blízkost Lipna a Českého Krumlova, vynikající podmínky pro cykloturistiku, pěší výlety, rybaření i zimní sporty (Hochficht, Kramolín). V docházkové vzdálenosti je půjčovna lodí, restaurace i obchod.

Tato nemovitost nabízí více než jen bydlení – je to příležitost. Ať už pro investici, vlastní rekreační zázemí nebo trvalé bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.