

Prodej, RD 6+1, 2836 m2 pozemek, Mrač u Benešova u Prahy

Mrač



Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání u
makléřky


Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:
pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	1407 m ²
Plocha zahrady:	2845 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s dílnou a stodolou?

Exkluzivně nabízíme ke koupi nemovitost spojující pohodlné rodinné bydlení, možnost podnikání v obci Mrač u Benešova u Prahy.

Tento nedokončený dům/statek o dispozici 6+1 se nachází v klidné obci Mrač a nabízí užitnou plochu 260 m² na rozlehlém pozemku 2 836 m² s možností další výstavby rodinného domu.

Dům je ideální pro bydlení i podnikání – ať už hledáte prostory pro dílnu, pořádání svateb, ubytování, nebo spojení

soukromého a pracovního života.

Dispozice domu v přízemí je kuchyně, ložnice, obývací pokoj s krbovou vložkou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, zádveří a komora. V patře jsou 3 ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, velká pracovna 40 m². Vše v plánu ve fotogalerii.

Dům je před dokončením. Veškerý materiál nakoupen - radiátory, dlažby, obklady.....

K dispozici je také fungující truhlářská dílna se skladem 83 m². Velká stodola 210 m² s novou střešní krytinou. Velká zahrada, na které je možná výstavba RD.

Skvělá dostupnost do Prahy nejen vlakem, ale i autem po E55 a D1. Veškerá občanská vybavenost v Benešově u Prahy 8 km.

Stačí si domluvit prohlídku s makléřkou Veronikou Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.