Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **418565**

Dům s nezaměnitelnou atmosférou, klidný kraj, Drahobuz

Drahobuz

3 900 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Aleš Čížek
GSM: +420739500522
E-mail:
ales.cizek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	385 m²
Užitná plocha:	1042 m²	**Plocha parcely:**	1072 m²
Plocha sklepu:	78 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Willkommen im Dorf Drahobuz. Ein Dorf in einer Agrarlandschaft, das vielen Generationen Lebensunterhalt und Heimat bietet. Pardon, trochu jsem se nechal unést géniem loci tohoto bývalého chmelařství. Vítám vás v Drahobuzi. V obci, která leží tak trochu stranou všeho dění, která leží v po staletí zemědělsky utvářené krajině na pomezí dvou Českého středohoří a Kokořínska. Prodej domu č.p. 55 není o tradičním rodinném domě. Není to ani tradiční chalupa. Tohle stavení na vás už při překročení prahu dřevěných vrat s čedičovou dlažbou v průjezdu na dvůr dýchne historií. Na první pohled se jedná o bývalý honosný statek, stojící v centru obce. Statek, kterému bylo vše podstoupeno. Maštal, chlévy, sýpka, prostory na zpracování úrody, spižírna, pece na chleba a systém pro sušení chmele, který se zde pěstoval. Kontrastem k těmto částem, které byly podstoupeny čistě k živobytí a obživy jeho majitelů jsou pak obytné části. Prostorné světnice, menší ložnice, kuchyň s klenbovým stropem, hlavní prostorná hala v patře propojující všechny části statku, které vévodí sušárna. Tato část propojuje obytné, užitné, skladovací a výrobní prostory. Tomu všemu vévodí parádní pokoj. Vstoupíte a máte pocit, že jste na skromném zámku. Všechno

tohle je podtrženo autentickou atmosférou doby, ve které se čas a statek tak nějak zastavili. Drahobuz byla před válkou osídlena převážně německy mluvícími obyvateli. Vlastníky statku byli Němci. Statek však shodou okolností zůstal v rukou nejbližších příbuzných – Čechů. Polnosti byly zabrány a staly se součástí jednotného JZD. Ta statku nezůstala. Zůstal zde však génius loci místa, které v čase usnulo. K tomuto domu a jeho stavu musíte přistoupit s velkou pokorou. Pro takového milovníka starých času je to však zlatý důl plný inspirace. Těžko zde popsat všechny detaily, které se zde dají vidět. Potřebuji někoho, s kým si budeme rozumět. Někoho, kdo ocení autentičnost a pochopí souvislosti.
Nabídka se skládá z pozemku o výměře 1072 m2, na kterém stojí statek včetně stodoly. Za stodolou, která je už velmi unavená časem leží rovinatý pozemek. Ta stodola je krásná rustikální stavba. Zaslouží si obnovit. Dát ji nový smysl, nový význam. Poskytne vám místo s letní kuchyní, pecí, roštem a s posezením u velkého dřevěného stolu vyrobeného z původních trámů. Celé to tu působí jako hrubý neotesaný kámen, ze kterého lze vytesat úžasné rustikální bydlení. Okolí Drahobuzi má co nabídnout. Klid a přírodu, kterou protínají jako nitky po zemi asfaltové silnice klikatící se mezi loukami, poli a lesy.

Závěrem pár technických detailů. Dům je napojen na elektřinu a vodovod. K dispozici je také přípojka plynu. Obec nyní chystá zahájení zbudování hloubkové kanalizace (realizace 2025/2026), na kterou bude dům č.p. 55 napojen. V obci je dostupné autobusové spojení a nejbližší vlakové nádraží stojí v obci Polepy (trať Ústí n.L.-Kolín). Dálnice D8 je v dojezdu cca 20 min. přes Roudnici n.L. Základní školu obec nemá a ta nejbližší stojí v obci Polepy nebo Hošťce.