



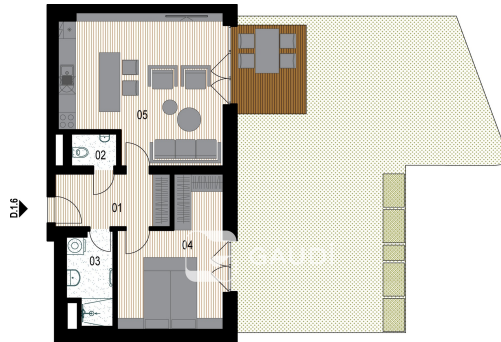
GAUDÍ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 94020-1

Prodej světlého a prostorného bytu 2+kk, 61 m² -HARMONIA

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha



10 750 000 Kč
za nemovitost

Cena za družstevní podíl: 4 465 293,-Kč, placená ve dvou splátkách. Zbylou část splácíte v rámci anu



Vyřizuje

Markéta Hudečková

Tel.: 224 229 944

GSM: +420 777 005 482

E-mail: reality@gaudi.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÝ BYT 2+KK!

HARMONIA: Unikátní bydlení, první rok bez záloh!

Přestěhujte se do svého nového domova v projektu HARMONIA a neřešte starosti s platbami. První rok za vás uhradíme veškeré náklady na provoz bytu i areálu. Žijte v klidu a užívejte si bydlení, aniž byste museli řešit měsíční zálohy.

Projekt HARMONIA se nachází v klidné části Prahy 9 - Hrdlořezích. Jedná se o uzavřený rezidenční areál s vlastním soukromým lesoparkem, kde najdete klid a soukromí.

Detail bytu:

Nabízíme vám krásně prosvětlený byt orientovaný na východ do soukromého nádvoří. Dispozice bytu nabízí dostatek úložného prostoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatnou toaletu, ložnici se šatnou a předzahrádka. Jde o ideální místo pro vytvoření vysněného domova.

Celý byt i projekt jsou provedeny ve vysokém standardu. Mezi špičkové vybavení patří:

Podlahové vytápění a rekuperace

System chytré domácnosti Loxone

Dřevěné podlahy a lakované interiérové dveře s výškou 210 cm

Bezpečnostní vstupní dveře třídy 3

V ceně bytu je již zahrnuto parkovací stání a sklepní kóje. Nechybí ani venkovní žaluzie.

Služby pro váš komfort

V rámci projektu HARMONIA máte k dispozici řadu nadstandardních služeb:

Dětský klub přímo v areálu

Ordinace pro rehabilitace a masáže

Sauna a posilovna (vnitřní i venkovní)

Nabízíme možnost financování formou osobního nebo družstevního vlastnictví.

Žijte lépe, žijte v HARMONII. Pro více informací a výběr z dalších dostupných bytů navštivte webové stránky projektu.

Disclaimer: Vizualizace interiéru slouží pouze pro lepší představu o možném vzhledu bytu. Nabízená jednotka není vybavená a je nyní ve výstavbě s plánovanou kolaudací na konec roku 2025.