

## Prostorný a světlý byt 3+1 s lodžii Jilemnice

Jeriova, 51401, Jilemnice



### 4 600 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je připraven byt 3+1 v osobním vlastnictví v obci Jilemnice, v ulici Jeriova. Byt má výměru 88 m<sup>2</sup>, plus disponuje lodžii 2,5 m<sup>2</sup> a sklepem. Příjemná je prostorná vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Byt se nachází v přízemí revitalizovaného bytového domu. Dispozici bytu tvoří kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a chodba. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nevyžaduje žádné náročné investice, je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění bytu je zajištěno dálkovým rozvodem a stejně tak dodávka teplé vody. V těsném okolí najdete veškerou občanskou vybavenost města i přírodu a prostor pro trávení volného času.