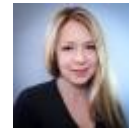


## Jedinečná nabídka světlého, prostorného bytu 2+kk 94m<sup>2</sup>, šatna, komora, sklep, P-1 Staré Město, Národní

Národní, Praha 1, Praha



**17 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Linhová**
**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**
[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá nabídka prostorného, světlého bytu 2+kk 94 m<sup>2</sup> s možností předělání na 2+1 ve 2. podlaží zrekonstruovaného secesního domu situovaného v atraktivní vyhledávané lokalitě v srdci Prahy, P-1 Staré Město, Národní ulice. Byt se skládá z opravdu prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné též prostorné ložnice se vstupem jak z chodby, tak z obývacího pokoje, koupelny s vanou, WC odděleně. Dále je zde šatna, komora s přípojkou na pračku a prostorná vstupní chodba. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, v roce 2008 proběhla rekonstrukce, nová elektroinstalace, rozvody vody, odpady, koupelna, WC, podlahy, topení, které je řešeno akumulací kamny s termostatem. Orientace oken do velmi klidné Martinské ulice s výhledem na kostel sv. Martina ve zdi. Hlavní devizou bytu jsou velké prostory, které působí velmi příjemně, současně však umožňují dispoziční úpravu bytu na 2+1 viz vizualizace. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i ke komerčnímu využití díky samostatně oddělenému vchodu od hlavní části domu a společných prostor např. pro advokátní kancelář nebo díky své poloze v centru Prahy jako investice na krátkodobý pronájem. V místě veškerá občanská vybavenost, výborné dopravní spojení,

vše v pěší vzdálenosti, stanice metra Národní třída a Můstek, tramvajová zastávka Národní třída. K bytu patří sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>. Vřele doporučuji prohlídku!