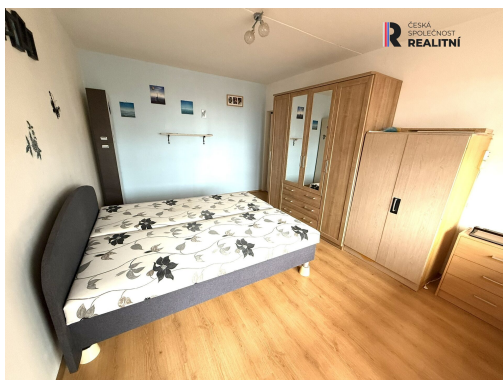


Prodej bytu 2+1 s balkonem, 60,4 m² - Jirkov, ul. SNP | Krásný výhled, 8. patro

SNP, Jirkov



1 599 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 60,4 m², který se nachází v 8. patře (posledním) panelového domu s výtahem v klidné a dobře dostupné části Jirkova, ulice SNP.

Byt je v udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo úpravám dle vlastních představ. V kuchyni najdete kuchyňskou linku s dostatkem úložného prostoru a volně stojícím sporákem. Otevřený průchod do obývacího

pokoje dodává prostoru vzdušnost. Díky vchodu do obývacího pokoje i z chodby, možnost jednoduchého předělání na 3+1. Ložnice je velmi prostorná a má přímý vstup na zasklený balkon, ze kterého se otevírá nádherný výhled na České středohoří.

V obývacím pokoji i ložnici jsou položeny plovoucí podlahy, koupelna je vybavena sprchovým koutem, keramickým obkladem a dlažbou. WC je samostatné. Jádru původní, umakartové. Byt má plastová okna a nově instalované bezpečnostní vchodové dveře. K jednotce náleží také sklep.

Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově, dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, zemní plyn, elektřinu, internet a kabelovou TV. Parkování je pohodlně dostupné před domem.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází školky, školy, obchody, zdravotní střediska i zastávky MHD. Klidná část města je ideální pro rodiny, seniory i jednotlivce, kteří ocení přírodní scenérie a výbornou dostupnost do centra města či okolní přírody.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku!