

## Prodej rodinného domu, 53 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Hrnčířská

Hrnčířská, 56802, Svitavy



**3 511 750 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Říha Vojtěch**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v samotném centru města Svitavy, ideální pro menší rodinu, nebo pár, který ocení městský životní styl a zároveň pohodlí této lokality. Dům se nachází v klidné části města na ulici Hrnčířská, hned vedle samotného centra, což zajišťuje skvělou dostupnost obchodů, restaurací, škol, školek i lékařů. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, kde se nachází krbová kamna, která jsou schopná vytopit celý dům, případně jsou zde k dispozici elektrické přímotopy. Dále zde máme kuchyň, chodbu a koupelnu se sprchovým koutem spojenou s WC. V podkroví domu jsou ještě vybudované dva menší dětské pokoje. Před domem na Vás čeká uzavřená pergola s udírnou a ohništěm, ideální k trávení rodinných večerů, nebo oslav s přáteli. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.