

Prodej chalupy 110 m², Tanvald

46841, Tanvald



9 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha: 96 m²

Plocha parcely: 9369 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: polosamota

Odpad: ČOV pro celý objekt

Užitná plocha: 110 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím ke koupi kouzelnou chatu ve vyhledávané lokalitě Jizerských Hor. Na prodej je krásná chata s dispozicí 5+1, která se nachází v obci Šumburk nad Desnou na okraji Tanvaldu. Tato nemovitost je ideální pro vaše rekreační potřeby a perfektní pro trávení kvalitního času s rodinou nebo přáteli možnost ubytování 8 lidí.

Užitná plocha: 110 m² a pozemek: 9 369 m². Objekt je velmi dobrý, po rekonstrukci

Krb s krbovou vložkou v obývacím pokoji jsou ideální pro chladné zimní večery. V kuchyni kamna na dřevo a v ostatních prostorech elektrické vytápění. Vlastní zdroj vody studna zajišťuje nezávislost a úsporu nákladů. 1x koupelna v přízemí se sprchovacím koutem. Odpad vody je řešen čističkou a septikem.

Chata je zasazena do rozlehlého pozemku o ploše 9 369 m² louka a většina lesa. Okolní krajina je ideální pro turistiku, cyklistiku a v zimě pro běžkaře či lyžaře. Příjezd po obecní cestě. Nemovitost byla dříve úspěšně pronajímána v sezóně i mimo ní.

Nemovitost je po rekonstrukci včetně zateplení podkroví, nových euro oken a rozvodů, což znamená, že je připravena k okamžitému užívání, ale zároveň poskytuje prostor pro vaše osobní úpravy a vylepšení dle vlastních představ. Nová střecha z Cembritu. Díky umístění na okraji ochranné zóny je zde možnost (za určitých podmínek) i stavebních úprav a dostavby.

Tento jedinečný objekt je dokonalou volbou pro všechny, kteří chtějí mít svůj kousek horské přírody. Nepropáste

příležitost vlastnit tuto nádhernou chatu, která nabízí vše, co potřebujete pro naplněný a relaxační život v srdci přírody.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.