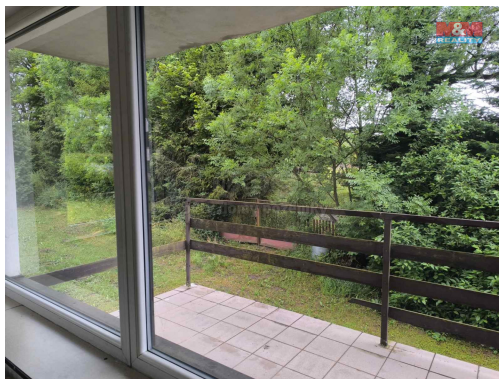


Pronájem bytu 3+1, 90 m², Václavov u Bruntálu

79201, Václavov u Bruntálu

**15 000 Kč**

za měsíc

informace u makléřky



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt v 1. NP domu o dispozici 3+1, výměra 90 m², dále pak balkon přes 18 m² a vstupní hala v obci Václavov u Bruntálu. Dům je tvořen 2 samostatnými bytovými jednotkami a užitným suterénem a dílnou. Samostatný vchod. V bytě probíhá v současné době rekonstrukce, podlahy, omítky a další. Možný nájem cca od prosince 2025.

Součástí pronájmu je zahrada o spolu se sousedy z 2. NP. Byt není zařízen. V nájemném není zahrnuta záloha na úhrady za tyto služby: plyn, elektrická energie, odběr vody, topení a další služby spojené s nájmem, cca 6.000,- Kč. Uvedené poplatky hradí nájemce samostatně. Obec Václavov je vyhledávaná lokalita, poblíž se nacházejí nejen lyžařská střediska, ale i přehrada Slezská Harta. Autobusová zastávka kousek od domu. Více informací u makléře.