

## Prodej rodinného domu ve Vražkově

41301, Vražkov



**5 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bálek Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu v obci Vražkov. V přízemí, které prošlo rekonstrukcí, se nachází dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou, technické zázemí a kuchyně propojená s obývacím pokojem, ze které je vstup na zahradu za domem. V prvním patře, které prochází rekonstrukcí, jsou další tři pokoje a prostor pro koupelnu. Na zahradě za domem je prostorná stodola s možností vjezdu z ulice a parkování. Mezi již proběhlé rekonstrukce patří nové rozvody vody a elektřiny, plastová okna a vstupní dveře, interiérové dveře včetně obložek, plovoucí podlahy, keramické obklady v koupelně a zejména nový systém vytápění pomocí tepelného čerpadla. Vražkov leží 6 km od Roudnice nad Labem s dobrou dostupností Prahy (20 minut). V obci je restaurace, kulturní dům, obchod, mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, autobusová a vlaková zastávka. V nedalekém Stražkově, vzdáleném 1,5 km, se nachází základní škola, lékař a lékárna.