

Prodej RD 6+1 se zahradou 1152m² - Skalice

50303, Skalice


12 990 000 Kč

za nemovitost

 vč. právních služeb i
 provize RK.


Vyřizuje

Zdeněk Mihulka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1152 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná oáza se zahradou, jezírkem a zimní zahradou - Skalice u Hradce Králové

Představte si domov, kde ráno začíná kávou na vlastní terase a večer zakončíte koupelí v přírodním jezírku. Tento prostorný dům v klidné části obce Skalice, pouhých 9 km od Hradce Králové, nabízí perfektní rovnováhu mezi komfortem, soukromím a dostupností města.

- DŮM, KDE SE BUDE DOBŘE ŽÍT

Dispozice 6+1, užitná plocha cca 174 m²

Kvalitní betonová stavba z roku 2001, navržena projektantem.

Přízemí: velký obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou (vstup na terasu), ložnice, pracovna, koupelna, technická místnost.

Podkroví: 3 ložnice (jedna mezonetová), koupelna se sprchou, šatna, balkon ze dvou pokojů.

- ZAHRADA, KTERÁ OKOUZLÍ KAŽDÉHO

Navržená zahradní architektkou - harmonie, barvy, soukromí.

Přírodní koupací jezírko - čistá voda, relax, bez chemie.

Zimní zahrada - skvělé místo pro večerní posezení, oslavy i odpočinek.

Vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny a bylinek.

Příjemná terasa pro snídane venku i večerní víno.

- VEDLEJŠÍ STAVBA - BONUS NAVÍC

40 m² samostatný objekt s vlastní zimní zahradou.

Možnosti: ateliér, kancelář, pronájem, bydlení pro hosty, dílna...

- PERFEKTNÍ LOKALITA

9 minut od Hradce Králové - autem, bussem nebo po cyklostezce.

Klidné místo na kraji obce, bez provozu a hluku.

Výborné spojení na dálnici D11 - Praha, Polsko do hodiny.

Veškerá občanská vybavenost: školka, škola, obchody, restaurace, sport v okolí - Smiřice 4 km, Hradec Králové 9 km.

- PROČ PŘÁVĚ TENTO DŮM?

Výjimečný rodinný dům 6+1 na pozemku 1.152 m².

Zahrada jako z časopisu - jezírko, terasy, stromy, zeleň.

Perfektní stav - možnost ihned se nastěhovat.

Další využitelný objekt na pozemku.

Skvělé místo pro rodinu i podnikání.

- ZAUJALO VÁS TO?

Takových domů moc není - ozvěte se mi ještě dnes a rád vás tímto jedinečným domem osobně provedu.

Hypotéku i právní servis vyřešíme kompletně za vás.

Energetický štítek (PENB): ve zpracování - zatím uvádíme třídu G.