

Hledáte klidné místo na výstavbu domu podle vašich představ v blízkosti Plzně?

Zlatá, Zruč-Senec



5 879 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 718 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo na výstavbu domu podle vašich představ v blízkosti Plzně?

Exklusivně nabízíme prodej rovinatého pozemku o celkové výměře 1718 m². Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě - v obci Zruč - Senec, necelých 10 km od Plzně. Pozemek je na okraji obce a zároveň na okraji stavebních možností dle územního plánu obce. To budoucím majitelům zajistí klidné bydlení s krásným výhledem do okolí.

Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, sportovní aktivity, restaurace, kavárna, obchod, autobusová doprava do Plzně...).

Aktuálně probíhá příprava na vybudování komunikace k pozemku a napojení na inženýrské sítě. Komunikace a připojení je součástí ceny.

Dle aktuálního územního plánu je pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu. Maximální podíl zastavění 30% minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%. Maximální možná výška zástavby je jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví, nebo dvě nadzemní podlaží s maximální výškou objektu 8 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hranici stavby.

Doporučujeme prohlídku lokality.

Lze financovat hypotečním úvěrem. S financováním Vám rádi poradíme. Více informací přímo u realitního specialisty.