

Pronájem bytu 1+0, 24 m², Čechova 3916

Čechova, Chomutov

**7 100 Kč**

za měsíc

služby : 1 900 Kč (další
osoba 600 Kč)

Vyřizuje

Romana Cahajlová**Tel.:** 739 305 386**GSM:** 739 305 386**E-mail:**romana.cahajlova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu byt 1+0 -v ulici Čechova 3916 v Chomutově o velikosti 24 m². Garsoniéra se nachází v bytovém domě v 7. patře, s výtahem. Majitel umožňuje přihlášení trvalého pobytu. Ve vybavení bytu zůstává k dispozici kuchyňská linka s dvouplotýnkovým varičem a troubou, lednice, šatní skříň. Dále také sklepní kóje - 3 m².

Jedná se o lokalitu téměř spojenou s centrem Chomutova - ulice Čechova. Docházková vzdálenost do centra je v řádu několika minut pěšky. Stejně jako nedaleká poliklinika s nemocnicí, základní škola, školka, ZUŠ, střední průmyslová škola atd. Veškerá další občanská vybavenost v centru a blízkém okolí. Veřejné zpoplatněné parkování zajištěno v okolí domu, karta pro rezidenta 1 100 Kč/rok.

Doporučená záloha na elektřinu je 600 Kč s převodem smlouvy na nájemníka

Měsíční nájemné: 7 100 Kč

Služby/1 os./měsíc: 1 900 Kč (další osoba 600 Kč)

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 9 000 Kč

CELKEM JE PŘI PODPISU NÁJEMNÍ SMLOUVY ZAPOTŘEBÍ SLOŽIT 31 200 Kč/osoba (tj. kauce, provize a nájemné na první měsíc). NÁSLEDNÁ PRAVIDELNÁ PLATBA 9 000 Kč/měsíc/osoba.

Dále požadujeme doložení stálého příjmu, výpis z exekucí a insolvence (nulová tolerance).

Vzhled a dispoziční řešení bytu naleznete v přiložených fotografiích.

Dotazy a žádosti o osobní prohlídky směřujte na náš e-mail nebo telefon.