

## Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Jenišovice

Jenišovice



**3 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -  
recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jednotka v osobním vlastnictví 2+kk, cca 45 m<sup>2</sup>, 2. NP, cihla, Jenišovice cca 4km od Turnova. Všechny jednotky v domě, který je z roku 1935, prošly kompletní rekonstrukcí (v podstatě na úroveň novostavby, kolaudace proběhla v listopadu 2025). Jsou kompletně instalovány nové rozvody odpadů a vody, nové rozvody elektro, nové koupelny (kvalitní Italský obklad Sybil Beige věrně imitující přírodní kámen), na podlaže vinyl s dekorem dubu (nová je i celková skladba podlah), nové vnitřní dveře včetně obložek, nové omítky, vlastní elektrokotel, na ohřev vody vlastní bojler, nové vchodové bezpečnostní a protihlukové dveře do jednotky Magnum. Momentálně se také provádí kompletní rekonstrukce vnitřních společných prostor. Nové společné rozvody odpadů a vody, nové rozvody elektro, světla na fotobuňku, nové vchodové dveře, nová dlažba na chodbách, oprava omítek ve společných prostorách. Dům nemá žádný úvěr. Platba do fondu oprav je 20, Kč/ m<sup>2</sup>. Během příštího roku má SVJ v plánu vyřadit úvěr a realizovat novou fasádu na domě. Jednotka je již zapsaná v katastru nemovitostí a je vedena jako atelier.

Polyfunkční dům se nachází v samém středu obce Jenišovice hned u autobusových zastávek. V přízemí objektu vznikne během roku 2026 prodejna se smíšeným zbožím.

Na ateliér vyřídíme hypoteční úvěr, se splátkou cca 15 000 Kč/měsíc.

Obec Jenišovice má cca 1300 obyvatel. Nachází se zhruba 4,5 km severně od města Turnova, který je pro ně obcí s rozšířenou působností. Je zde veškerá občanská vybavenost. Obec se nachází v krásném přírodním prostředí na okraji území Českého ráje. Jsou zde zajímavá skalní města, romantická údolí, vyhlídky, hrady a zámky, naleziště drahých kamenů a malebná lidová architektura. Právě kvůli spoustě zajímavých míst pro zábavu, turistiku i odpočinek se jednotka hodí jak k trvalému bydlení, tak ke komerčnímu pronájmu.