

Rodinný dům s velkou zahradou - Libiš

Polní, Libiš



12 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a všech
nákladů spojených s
převodem


Vyřizuje

Jan Mistoler
Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:
jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1365 m ²
Plocha zahrady:	1128 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, na klidném místě v obci Libiš u Neratovic. Dům z roku 2010 má aktuální dispozici 4+1 v přízemí, podkroví je připraveno na další vestavbu minimálně tří pokojů (připravené rozvody na topení, vodu a elektřinu, zatepleno PUR pěnou).

Dispozice přízemí o celkové vnitřní ploše 147,9 m² + terasa o velikosti 27,6 m²: vstupní hala, chodba, kuchyň spojená s jídelnou, obývacím pokojem a vstupem na terasu, spíž, ložnice s vestavnou skříní a vstupem na terasu, dva menší pokoje, koupelna s vanou a WC, samostatné WC, technická místnost a garáž. Oplocená zahrada s brankou a vjezdovou bránou.

Hlavní parametry domu:

- Zastavěná plocha 237 m² + zahrada o velikosti 1128 m².
- Vytápění zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo Daikin. Jako druhý zdroj topení elektrokotel.
- Centrální vysavač.
- Zděná stavba zateplena 12cm + střecha zateplena PUR pěnou 18cm.
- PENB C - úsporná.
- Napojeno na elektřinu, vlastní čistička odpadních vod. Voda tažená z kopané studny upravená filtrem, s rozbořem na pitnou vodu.
- Příprava na zabezpečovací zařízení.
- Na podlaze kombinace dlažby a plovoucí podlahy. Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů: el. trouba s indukční deskou, digestoř, myčka.

V obci Libiš základní občanská vybavenost, škola, školka, pošta, obecní úřad, restaurace a další. Autem do Letňan 15 minut, pravidelná městská doprava na metro Ládví. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.