

Prodej chaty 4 + 1 se zahradou a bazénem

Štíhllice

**4 000 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	495 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte?

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi prostornou a útulnou chatu s krásnou zahradou a bazénem v obci Štíhllice.

Chata má dispozici 4 + 1 (92 m²) a je momentálně využívána pro trvalé bydlení. Pokud potřebujete více prostoru, chata nabízí také dílnu, dřevník a sklep. Je do současné doby obývána a udržována.

Chata je napojena na elektřinu. Na pozemku najdete studnu a žumpu. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a krbovými kamny.

V posledních letech proběhla částečná rekonstrukce včetně zateplené střechy.

Celkový pozemek má velikost 495 m². Krásná a pečlivě udržovaná zahrada je skutečnou oázou klidu. Součástí pozemku je také bazén, který v letních měsících poskytne příjemné osvěžení.

Chata se nachází v obci Štíhllice, kousek od Vyžlovky. Dopravu zajišťuje autobusové spojení. Autem se např. do Říčan dostanete za 17 minut.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.