

Prodej, domy/vila, 282 m2, Prof. Krbce 278, 26721 Tmaň, Beroun [ID 73368]

Prof. Krbce, Tmaň



21 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169.07 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1634 m ²
Plocha zahrady:	1466 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivní moderní vily 6+kk, 282 m², Tmaň – komfortní bydlení pro náročné

Hledáte dokonalé propojení moderní architektury, nadstandardního vybavení a klidné lokality s výbornou dostupností do Prahy? Tahle novostavba moderní vily v obci Tmaň vás okouzlí už na první pohled.

Vila byla kolaudována v roce 2023 a postavena s důrazem na kvalitu, úspornost a pohodlí. Každý detail domu byl promyšlen tak, aby nabídl špičkové rodinné bydlení i moderní technologie pro maximální komfort.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 6+kk

3 světlé dětské pokoje

Užitná plocha: 282,08 m²

Pozemek: 1 634 m²

Kolaudace: 2023

Stylová a kvalitní architektura, moderní materiály

Chytrá domácnost – ovládání vytápění, osvětlení i zabezpečení

Podlahové topení s tepelným čerpadlem

Krb v obývacím pokoji pro útulnou atmosféru

Příprava na klimatizaci

Automatické zavlažování zahrady

Meteostanice a sladkovodní akvárium (1 700 litrů) – jedinečný interiérový prvek

Rovná pochozí střecha – design i funkčnost

Obecní vodovod + vlastní vrt + dešťová nádrž

Obecní kanalizace (jímka s přečerpáváním)

Přednosti této nemovitosti:

Výborná dopravní dostupnost do Prahy – ideální pro rodiny i práci z domova

Klidná, bezpečná a malebná lokalita pod Brdy

Luxusní a přitom energeticky úsporné bydlení

Perfektní zázemí pro rodinu, relax i reprezentaci

Dům je připraven nabídnout vám komfort, soukromí i eleganci každého dne.

Těšíme se na osobní prohlídku, při které naplno oceníte atmosféru tohoto výjimečného domu.

S financováním vám rádi pomůžeme.