

## Prodej pozemky pro bydlení, 2 505 m<sup>2</sup> - Řehenice - Vavřetice

25167, Vavřetice, Řehenice



**12 525 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

CZ

**Celková plocha:** 2 505 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozlehlý stavební pozemek 2 505 m<sup>2</sup> s možností dělení - Řehenice - Vavřetice

- 2 505 m<sup>2</sup> - možnost rozdělit na 2-3 parcely od 800 m<sup>2</sup>
- Cena ~3 990 Kč/m<sup>2</sup> - nejvýhodnější poměr cena/výměra v okolí
- Elektrina na hranici, vlastní vrt a ČOV - úplná nezávislost na veřejných sítích
- Klidná lokalita 20 km od Prahy - PID autobusy 337/339 300 m od parcely
- Rychlé napojení na D1 a Pražský okruh
- Ideální investice - možnost prodat menší parcely samostatně

Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o výměře 2 505 m<sup>2</sup> v obci Řehenice - Vavřetice, pouhých 20 minut jízdy od hranice Prahy. Pozemek je z větší části rovinný, v zadní části mírně svažité, a díky své velikosti jej lze rozdělit až na tři samostatné parcely (nejmenší min. 800 m<sup>2</sup>) - ideální pro vícegenerační bydlení či investici.

Územní plán umožňuje:

- zastavitelnost 25 %,
- minimální podíl zeleně 50 %,
- výstavbu 1 NP + podkroví a výšku 9 m

Elektrina je k dispozici na hranici pozemku, vodu a odpad vyřešíte vlastním vrtem a čističkou - budete tak zcela nezávislí.

Lokalita nabízí spojení venkovského klidu a vynikající dostupnosti. Autobusové linky 337/339 jsou vzdáleny 300 m, autem se rychle napojíte na nový dálniční obchvat a dálnici D1.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Kamenici (4 km), Jesenici (13 km), Týnci nad Sázavou (8 km) a Benešově (14 km).

Hledáte-li velkorysý pozemek k výstavbě rodinného domu, případně investici s možností následného dělení a prodeje, je tato nabídka pro vás ideální.

Financování: Jsme připraveni vám pomoci s financováním koupě pozemku. Zajistíme pro vás výhodné podmínky hypotečního úvěru.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do Prahy a potenciálem pro budoucí rozvoj! Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.