



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **6280812**

Prodej obchodních prostor 210 m²

Opravářská, Praha 15, Praha



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Soňa Jirková

Tel.: 723 835 390

GSM: 724964848

E-mail:

sonajirkova@relitas.cz

Plocha kanceláří:	210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej čerpací stanice s bistro a kanceláři v Praze Hostivaři, ulice Opravářská, po kompletní rekonstrukci, nejmodernější vybavení, Tank automat zajišťující non-stop provoz, akceptace karet DKV, CCS, UTA, EW, Master card, Visa plus vlastní staniční karty. Čerpací stanice umístěná v těsné blízkosti hlavního tahu na trase Jižní spojka - Průmyslová, samostatný vjezd.

Velikost nádrží: nadzemní jednokomorová na naftu o objemu 60.000 litrů, podzemní tříkomorová na benzín 30.000 litrů, AdBlue 5.000 litrů, Úkapy 5.000 litrů.

Stanice se prodává včetně zavedeného personálu a zaškolení nového majitele, což představuje ideální příležitost pro okamžité pokračování v provozu bez nutnosti dalších investic do rozjezdu.

Přízemí: prodejna a bistro (teplá jídla, nápoje, Costa coffee) s venkovní zahrádkou, sklad

1. patro: dvě moderní kanceláře včetně sociálního zařízení a sprchy.

Infrastruktura:

Vodovod, elektřina (230V, 380V, 3 fáze), tepelné čerpadlo pro vytápění, klimatizace

Optický internet s rychlostí 25 Mbit/s

Veřejná kanalizace, asfaltová komunikace s výbornou dostupností (vlak, MHD, silnice, autobus)

Parkování: K dispozici 16 parkovacích míst.

Celková plocha: 1 868 m², z toho užitná plocha 210 m² a zastavěná plocha 155 m², zeleň v areálu: rozloha 400 m²

Bezpečnostní vybavení:

Stanice splňuje veškeré moderní standardy pro bezpečnost a efektivitu provozu.

Zaškolení:

Možnost přenechat zavedený personál a zaškolit nového majitele.

Lokalita:

Rušná část obce, průmyslová zóna s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti Toptrans, u hlavního tahu Jižní spojka - Průmyslová, cca 300 m od lanového mostu

Stavba:

Cihlová novostavba, kolaudace v roce 2024, rekonstrukce proběhla v roce 2023, velmi úsporná energetická náročnost.

Tato investice je ideální pro investory, kteří hledají stabilní a ziskový projekt s možností okamžitého provozu.