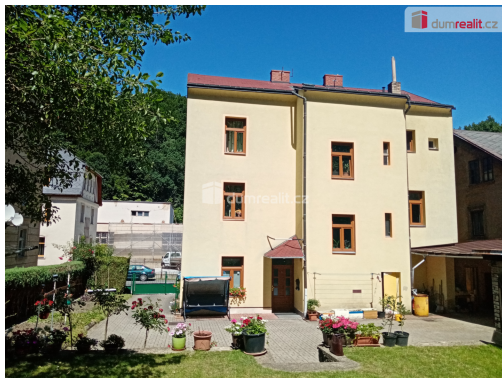


Prodej rodinného domu, 390m², ul.Saská, Děčín - Bělá

Saská, 40502, Děčín



8 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Novotná

Tel.: 739 483 524

GSM: 739 483 524

E-mail:

katerina.novotna@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	442 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu s třemi bytovými jednotkami, s velmi dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností, v Děčíně - Bělé, ulici Saská.

Jedná se o :

- rodinný dům o celkové zastavěné ploše a nádvoří o výměře 390m², zateplený, nepodsklepený, s plastovými okny, cca před deseti lety došlo k rekonstrukci rozvodů a střechy
- v domě se nacházejí celkem tři bytové jednotky, každá na jednom patře, s celkovou výměrou cca 95m², vytápění je řešeno plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku zvlášť. V současné chvíli je byt v I.NP obsazen nájemníky
- půdu
- Pozemek, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52m²
- Ostatní plochu o celkové výměře 654m²

Parkování je možné buď před domem, nebo na vlastním pozemku. Celkově je tento dům v dobrém stavu, s udržovaným pozemkem. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody. Spojení s centrem je velmi dobré. Proto ho jako

vícegenerační, nebo investiční, mohu jen doporučit.
K dispozici bude po dohodě. Více info v RK. Ev. číslo: 651727.