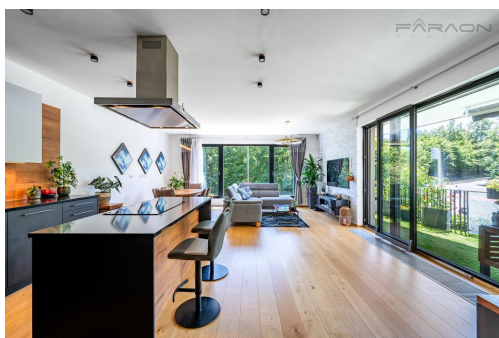


Prodej prémiového bytu 3+kk, 138 m², terasa, sklep, 2 garážová stání, Praha 5 - Košíře

Na pomezí, Praha 5, Praha



25 900 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní prémiový byt 3+kk na prodej o celkové ploše 137,9 m², s prostornou jihozápadní terasou. V ceně je zahrnut sklep, dvě extra velká podzemní garážová stání i celé nadstandardní vybavení na míru, v hodnotě 3 mil Kč.

Příjemně světlý byt se nachází ve 2. podlaží prestižní "Top' Residence Pomezí" v lokalitě Praha 5 - Košíře, zkolaudované v 6/2021, přímo u lesoparku Cibulka a Vidoule, s vynikající dostupností do centra města. Orientace nemovitosti do zeleně zaručuje maximální soukromí a velmi příjemnou zenovou atmosféru s úžasným pocitem klidu a harmonie.

Moderní technologie, elegantní design a vysoké standardy bytu podtrhují jeho špičkovou kvalitu:

- decentralizovaný systém větrání s rekuperací tepla a vlhkosti, s možností přichlazování
- inteligentní řízení domácnosti
- dřevěné podlahy s integrovaným fan-coilovým vytápěním
- velkoformátová dřevěná okna s trojsklem, venkovní elektrické hliníkové žaluzie
- podlahové vytápění v koupelnách

- detektory požáru a zaplavení, osvětlení s pohybovými senzory
- optický internet s datovými rozvody ve všech pokojích
- prémiové zařizovací předměty a materiály v celém bytě
- designové koupelny, kuchyň a ložnice na míru, značky Poggenpohl

Vnitřní obytný prostor o rozloze 119,9 m² zahrnuje vstupní chodbu, ložnici s en-suit koupelnou (sprchový kout + toaleta), druhou ložnici / pracovnu, otevřený koncept obývacího pokoje s jídelním místem a kuchyní, hlavní koupelnu (vana + sprchový kout), samostatnou toaletu a technickou místnost / komoru. K bytu náleží velká terasa (18 m²) s výsuvnou markýzou, přístupná z obývacího pokoje, ideální pro venkovní posezení a relaxaci.

Velmi žádaná lokalita. Klidná, rodinná prémiová čtvrť s kompletní občanskou vybaveností: škola, školka, potraviny, restaurace, pošta, sportovní vyžití, rychlá dostupnost do nákupních center Nový Smíchov a Galerie Butovice. Těsná blízkost lesoparků a turistických stezek, včetně rozhledny Cibulka. Vynikající MHD spojení. Autobusová zastávka je hned za rohem. Nejbližší stanice metra Jinonice 15 minut chůze. 800 metrů od domu se nachází vlaková stanice s přímým spojením na Zličín nebo Smíchov. Autem se na Anděl dostanete za 10 minut.

Shrnutí: podlahová plocha bytu 119,9 m², terasa 18 m², sklep 11 m², dvě extra velká garážová stání.

PENB-B